## OBSAH

OBSAH 2

A. Průvodní zpráva 3

A.1. Identifikační údaje 4

A.1.1. Údaje o stavbě 4

A.1.2. Údaje o stavebníkovi 4

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace 5

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 9

A.3. Seznam vstupních podkladů 10

# Průvodní zpráva

Tato projektová dokumentace řeší výstavbu záměru s názvem „**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON**,“ (dále jen **„MSKP“**). MSKP je navržen jako občanská novostavba pro „multifunkční“ sportovní a kulturní účely. Hala může do budoucna sloužit pro pořádání sportovních akcí typu lední hokej, sledge hokej, florbal, házená, basketbal, volejbal, tenis, malý fotbal, futsal, box, ostatní úpolové sporty a rozmanité kulturní záměry. Četnost a typy budoucího využití budou upřesněny a přesně stanoveny, až při samotném provozu objektu.

V rámci společného povolení byl povolen pouze samostatný objekt MSKP, včetně dopravního napojení na místní obslužnou komunikaci. Okolní zpevněné plochy, včetně pokrytí požadavků MSKP na dopravu v klidu na venkovním parkovišti a technická infrastruktura (přípojky, prodloužení řadů) byly povoleny v samostatném řízení, v dokumentaci dopravní a technické infrastruktury:

**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1**

Výše uvedenou dokumentaci zpracoval: **PK OSSENDORF s.r.o.**  
Tomešova 503/1, 602 00 Brno

Povolení odstranění stávajících objektů na plochách určených k výstavbě MSKP řešila samostatná dokumentace:

**Multifunkční sportovní a kulturní centrum – odstranění objektů v areálu BW a DPmB**

Výše uvedenou dokumentaci zpracoval: **lng. Michal Rak**

Burešova 616/8, PSČ 60200 Brno

Objekt Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu je novostavbou v areálu brněnského výstaviště, v katastrálním území Pisárky [610208], na parcelách:

24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110, katastrální území Pisárky [610208].

V příloze č. 1 Průvodní zprávy je orientační seznam a schéma souvisejících a okolních staveb v lokalitě areálu brněnského výstaviště.

Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., přílohy č. 13 rozsah a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

#### Název stavby

**"MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTRUNÍ PAVILON"** (dále jen „MSKP“)

#### Místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Adresa: 603 00 Brno - střed

Katastrální území: Pisárky [610208]

Parcelní čísla pozemků: 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110.

Podrobný seznam jednotlivých parcel viz Souhrnná technická zpráva, část B.1 m).

Seznam objektů a jejich umístění na parcelách viz kapitola A.2 této zprávy.

#### Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Dokumentace pro provádění stavby – navazuje na předchozí stupeň dokumentace pro společné povolení.

Tato projektová dokumentace řeší provádění záměru s názvem „**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON**“ (MSKP) zahrnující novostavbu multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu v areálu Veletrhů Brno, a.s., umístěným za stávajícím pavilonem Z. Záměr představuje trvalou stavbu.

Ostatní podrobnosti viz výkresová dokumentace.

Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky 405/2017, kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb., přílohy č. 13 k vyhlášce 499/2006 Sb.

### Údaje o stavebníkovi

**Společné povolení bylo vydáno na stavebníka:**

Název: Veletrhy Brno, a.s.

Adresa: Výstaviště 405/1

Pisárky, 603 00 Brno

Česká republika

IČO: 25582518

DIČ: CZ25582518

Zástupce investora: Ing. Vladimír Piák

Ing. Petr Kratochvíl, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Kuliš, člen představenstva

**Objednatel dokumentace pro provedení stavby:**

Statutární město Brno

Zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00

### Údaje o zpracovateli dokumentace

#### Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba)

Název: **Společnost Arch.Design a A PLUS**

Společníci:

Název: **A PLUS, a.s.**

Adresa: Česká 12

602 00 Brno

Identifikační číslo - IČO: 26236419

DIČ: CZ26236419

Spisová značka: B 3541 vedená u Krajského soudu v Brně

Zástupce: Patrik Tuza, statutární ředitel

Název: **Arch.Design, s.r.o.**

Adresa: Sochorova 23

616 00 Brno

Identifikační číslo - IČO: 25764314

DIČ: CZ25764314

Spisová značka: C 43305 vedená u Krajského soudu v Brně

Zástupce: Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti

#### Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jméno: Ing. Jakub Holásek

Číslo autorizace ČKAIT: 1006573

Obor specializace ČKAIT: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

#### Jména příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Generální projektant - A PLUS a.s.**

Doc. Ing. Karel Tuza, CSc. (ČKAIT 1006046, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. arch. Petr uhlíř (ČKA 1302, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)),

Ing. Jakub Holásek (ČKAIT 1006573, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. Tomáš Holásek (ČKAIT 1006574, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. Ondřej Vlach (ČKAIT 1007112, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

Ing. arch. Vít Moler (ČKA 05077, A: obor architektura (A.1))

Ing. arch. Petra Soudková, Ing. Petra Danielová, Ing. Jana Čírtková, Ing. et Ing. Tomáš Balúch, Ing. Kristýna Kopečková. Ing. arch. Leona Kotoulková

**Generální projektant - Arch.Design**

Ing. Václav Morava (ČKAIT 1002626, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. Jakub Kapsa (ČKAIT 1005671, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. Miroslav Bílek (ČKAIT 1003882, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. Bořivoj Kňourek

**Fasáda (v rámci D.1.1\_Architektonicko-stavební části):**

Konečný, Šebestík – Drážní 253/7b, 627 00, Brno – Slatina, Ing. Igor Konečný

**Stavebně konstrukční část:**

Betonové konstrukce – OBERMAYER HELIKA a.s., Beranových 65, 19921 Praha 9 – Letňany, Ing. Jan Volejník (ČKAIT 0011787, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)

Ocelové konstrukce – EXCON, a.s., Sokolovská 187/203, Vysočany, 190 00 Praha 9, Ing. Vladimír Janata CSc. (ČKAIT 0001044, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pro mosty a inženýrské konstrukce)

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Projekty Po, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno-střed, Ing. Ladislav Huf (ČKAIT 1005501, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb)

**Zdravotně technické instalace – voda, kanalizace, plyn:**

Šetelík Oliva, s.r.o., Ostružinová 2105, 252 28 Černošice, okres Praha-západ, Ing. Robert Oliva

Ing. Jan Šetelík technika prostředí staveb, zdravotní technika, vodohospodářské stavby č. autorizace: 0007729

Ing. Michal Hadraba technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (rozvody plynu) č. autorizace: 0008359

Subtech, s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno, Ing. Antonín Kašpar (ČKAIT 1006786, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – technická zařízení, vytápění a vzduchotechnika)

**Vzduchotechnika:**

AZ Klima a.s., Tuřanka 115a, 627 00 Brno, Ing. Tibor Stroh ČKAIT 1006677, Ing. Zdeněk Říha

**Vytápění:**

AZ Klima a.s., Tuřanka 115a, 627 00 Brno, Ing. Tibor Stroh ČKAIT 1006677, Ing. Josef Novák

**Chlazení:**

AZ Klima a.s., Tuřanka 115a, 627 00 Brno, Ing. Tibor Stroh ČKAIT 1006677, Ing. Jakub Taclík, Ing. Pavel Krauter

**Chlazení ledu:**

Energo Choceň, s.r.o., Nádražní 631, 564 01 Choceň, Ing. Jan Petera, Ing. Radovan Mík, Ing. Petr Šafek – autorizovaný inženýr v oboru IT 00 – technologická zařízení staveb, autorizace: 0701024

**Elektro – silnoproud, hromosvod:**

ExPlan s.r.o., Michelská 18/12a, 140 00 Praha, Ing. Jiří Veselský, ČKAIT 1400571, Ing. David Vondra

**Elektro – slaboproud:**

ExPlan s.r.o., Michelské 18/12a, 140 00 Praha, Ing. Jiří Veselský, ČKAIT 1400571, Ing. Vít Bartoň

**Měření a regulace:**

BUILDSYS, a.s., Cihlářská 19, 602 00 Brno, Ing. Aleš Hotař, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, č. ČKAIT 1005893

**Zásobování teplem:**

ThermoPlus s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno, Ing. Radim Menčík, autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“, vedený pod číslem: 1001027

**Scénická technologie:**

AVT Group a.s., V Lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4, Ing. Martin Vondrášek (ČKAIT 0008670, Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb)

Gradior Tech a.s., Křižíkova 3126/68a, 612 00 Brno, Martin Matoušek

**Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK):**

K.B.K fire, s.r.o., Heydukova 1093/26, 702 00 Ostrava – Přívoz, Ing. Petr Bebčák, PhD. (ČKAIT 1102270, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb)

**Energetická koncepce, PENB:**

BRES spol s r.o., náměstí Republiky 1, 614 00 Brno, Ing. Jiří Reitknecht, autorizace ČKAIT 1003689, Technika prostředí staveb – technická zařízení, Ing. et Ing. Eva Velísková, energetický specialista č. 1772 v Seznamu energetických specialistů MPO

**Zásady organizace výstavby (ZOV):**

POV Projekt – Sdružení Ing. Oldřich Nýdrle a David Nýdrle, Beranových 130, areál VZLÚ – budova 32, 199 05 Praha 9 – Letňany

**BOZP:**

Petr Prokýšek, Klokočná 117, 251 64 pošta Mnichovice, koordinátor BOZP, číslo osvědčení koordinátora BOZP: ČSSK/0226/KOO/2016

**Rozpočet:**

Rozpočtování staveb Šebela s.r.o., Pod Lipami 2146/13, 697 01 Kyjov – Nětčice,   
Pavel Ferebauer, Kociánka 8/10, 612 00 Brno

**Komunikace:**

Linio Plan, s.r.o., Sochorova 23, Brno 616 00

Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Ing. Kateřina Mičová Polesná (ČKAIT 1004710, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby), Ing. Lukáš Konečný

**Inženýring:**

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 15, Brno 616 00

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBJEKTOVÁ SKLADBA**  **SEZNAM STAVEBNÍCH/INŽENYRSKÝCH OBJEKTŮ** | | | | | |
| **OBJEKTOVÁ SKLADBA DPS** | | | **OBJEKTOVÁ SKLADBA DUR+DSP** | | |
| **STAVEBNÍ OBJEKTY** | | | **STAVEBNÍ OBJEKTY** | | |
| **SO** | **101** | Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP) | **SO** | **101** | Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP) |
| Retenční nádrže | **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – KANALIZACE** | | |
| **– stavební objekty byly povoleny v samostatném řízení v rámci dokumentace „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“** | | |
| **IO** | **391** | Retenční nádrže |
| **KOMUNIKACE** | | | **KOMUNIKACE** | | |
| **SO** | **201** | Neveřejná účelová komunikace – stavebník Veletrhy Brno, a.s. | **SO** | **201** | Neveřejná účelová komunikace – stavebník Veletrhy Brno, a.s. |
| **SO** | **202** | Sjezd z místní komunikace v ulici Bauerova – vlastník Statutární město Brno, správce Brněnské komunikace a.s. | **SO** | **202** | Sjezd z místní komunikace v ulici Bauerova – vlastník Statutární město Brno, správce Brněnské komunikace a.s. |
| **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – KANALIZACE** | | | **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – KANALIZACE** | | |
| – stavební objekty byly povoleny v samostatném řízení v rámci dokumentace „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“** | | | – stavební objekty byly povoleny v samostatném řízení v rámci dokumentace „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“** | | |
| **IO** | **331** | Lapoly | **IO** | **331** | Lapoly |

**Stavební objekt IO.391 Retenční nádrže byl v dokumentaci pro provádění stavby samostatně zrušen a vzhledem k jeho úzké provázanosti s objektem Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu byl vnořen do objektu SO.101. V předchozím stupni dokumentace musel být vyčleněn, jako samostatný stavební objekt, jelikož byl povolován v samostatném řízení – stavební objekty byly povoleny v samostatném řízení v rámci dokumentace „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“.**

**SO 101** Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP)

Parcely: 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110.

**(Původní IO 391)** Retenční nádrže – stavební objekty byly povoleny v samostatném řízení v rámci dokumentace „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“**

Parcely: 168/54, 183, 184.

**SO 201** Neveřejná účelová komunikace

Parcely: 168/52, 168/11, 168/124, 168/45.

**SO 202** Sjezd z místní komunikace v ulici Bauerova

Parcely: 177/3, 168/110, 168/41, 168/45.

**IO 331** Lapoly – stavební objekty byly povoleny v samostatném řízení v rámci dokumentace „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“** Parcely: 179/2, 168/37, 24/75, 168/54

## Seznam vstupních podkladů

* Územní plán
* Katastrální mapa
* Geodetické zaměření pozemků
* Zadání objednatele
* Architektonická studie, sdružení Arch.Design a A PLUS 01/2020
* Použité normy a předpisy
* Požadavky objednatele na stavbu-zadání
* Údaje z katastru nemovitostí
* Fotodokumentace
* Konzultace s dotčenými orgány
* „Územní studie lokalita brněnského výstaviště KAM“ a „Multifunkční sportovní a kulturní centrum Studie zajištění dopravní obslužnosti“, zpracovaná společností PK OSSENDORF s.r.o.
* Hluková studie – „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, z data 04/2020, zpracovatel AVT Group a.s., V lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4 – Chodov, tel.: 777 173 174, e-mail: info@avtg.cz, vypracoval Ing. Martin Martin, kontroloval Ing. Martin Vondrášek.
* Prostorová akustika, Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, z data 04/2020, zpracovatel AVT Group a.s., V lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4 – Chodov, tel. 604 620 495, e-mail: hp@avtg.cz, vypracoval Ing. Pavel Hořák
* Inženýrsko-geologický průzkum, Multifunkční hala, areál BVV Brno, z data 04/2020, zpracovatel GEODRILL s.r.o., K Bukovinám 169/45, 635 00 Brno, IČ: 46994971, tel.: 544 525 240, email: info@geodrill.cz, vedoucí projektu Ing. Markéta Hrubanová, vedoucí zpracování RNDr. Jaroslav Bachratý.
* Doplňkový inženýrsko-geologický průzkum, Multifunkční hala, areál BVV Brno, z data březen 2021, zpracovatel GEODRILL s.r.o., K Bukovinám 169/45, 635 00 Brno, IČ: 46994971, tel.: 544 525 240, email: info@geodrill.cz, vedoucí projektu Ing. Markéta Hrubanová, vedoucí zpracování RNDr. Jaroslav Bachratý.
* Protokol o stanovení radonového indexu pozemku Novostavba Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu na parc. č. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/32, 168/33, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 174/1, 179/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2 a 186/4, k. ú. Pisárky, z data 02/2020, zpracovatel Mgr. Ing. arch. Lucie Bartášková – Radon Geology, Vondráškova 629/10, 635 00 Brno
* Jednoetapový průzkum pro stavbu Multifunkční haly Brno, Technická zpráva hydrodynamických zkoušek, z data 03/2020, zpracovatel Mgr. Pavel Machů, Teyshlova 1099/20, 635 00 Brno, IČ 0886221, tel.: 608 700 951, email: pavelmachu@centrum.cz
* Konzultace s projektanty a dodavateli scénické technologie pro možnost budoucího využití, firma GRADIOR TECH a.s., Křižíkova 3126/68o, 612 00 Brno, info@gradiortech.cz, tel. 515 910 700
* Konzultace s projektanty a dodavateli scénické technologie pro možnost budoucího využití, firma AVT Group a.s., V Lomech 23276/10a, 149 00 Praha 4 – Chodov, info@avtg.cz, tel. 777 173 174
* Konzultace s projektanty a dodavateli gastronomický provozů pro možnost budoucího využití, firma Hraspo spol. s r. o., Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, hraspo@hraspo.cz, tel. 548 219 792
* Dokumentace navazujících záměrů pro společné povolení – dopravní a technická infrastruktura, zpracované firmou PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, info@pk-ossendorf.cz, 604 289 228
* Základní korozní průzkum, Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, Brněnské výstaviště, z data: srpen 2020, zpracovatel: EKOS SLUŽBY s.r.o, Scheinerova 1634/62, 628 00 Brno, Miroslav Šimeček – tel. +420 602 512 933, e-mail ekossluzby@ekossluzby.cz, Ing. Kleis
* Doplňkový korozní průzkum, Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, Brněnské výstaviště, z data březen 2021, zpracovatel: INSET s.r.o., Divize Brno, Vinohrady 40, 639 00 Brno, Mgr. Oskar Tkadleček, 420 541 217 454, e-mail: brno@inset.com
* Simulace evakuace osob z objektu Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu, z data 31.10.2020, zpracovatel: Ústav automatizace inženýrských úloh a informatiky, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně, Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČ: 00216305/ DIČ: CZ 00216305, Odpovědný řešitel: doc. Mgr. Tomáš Apeltauer, Ph.D., spolupracovali: Ing. Jiří Apeltauer, Ph.D., Ing. Petra Okřinová, Ing. Ondřej Uhlík, Bc. Martin Pařil.
* Simulace požáru pro objekt Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu, z data 18.1.2021, zpracovatel: Ústav automatizace inženýrských úloh a informatiky, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně, Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČ: 00216305/ DIČ: CZ 00216305, Odpovědný řešitel: doc. Mgr. Tomáš Apeltauer, Ph.D., spolupracovali: Ing. Jiří Apeltauer.
* Požadavky dotčených orgánů státní správy
* Dokumentace pro společné povolení DUR+DSP „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, společnost Arch.Design a A PLUS, z data 07/2020
* Společného povolení pro stavbu nazvanou: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“ ze dne 27.5.2021, číslo jednací MCBS/2021/0080255/ŠKAR, které vydal Stavební úřad, úřad městské části města Brna, Brno – střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno, pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno.

Příloha č. 1:

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP) – koordinační činnost souvisejících staveb

Září 2021 Vypracovali: Ing. Jakub Holásek, Ing. Bořivoj Kňourek